

## ANNO 2013

## “REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CENTRALE TERMICA PER GLI UFFICI”

**Localizzazione:** Depuratore di Bulgarograsso**Sezione:** Palazzine uffici**Descrizione:**

Nell’ambito della ristrutturazione del vecchio fabbricato, contestualmente alla realizzazione del nuovo edificio, è stata ammodernata la centrale termica. Il nuovo impianto è dotato di due pompe di calore, una per il raffrescamento estivo ed una per il riscaldamento invernale; l’acqua utilizzata da queste pompe di calore viene emunta da un pozzo di nuova realizzazione così da sfruttare l’energia geotermica derivante dallo scambio termico.

Sono stati inoltre installati dei pannelli solari per il riscaldamento dell’acqua sanitaria.

Per incrementare ulteriormente le performances energetiche è stato installato un recuperatore di calore: l’aria degli uffici prima di essere convogliata all’esterno cede parte del proprio calore che serve a riscaldare l’aria fresca in ingresso.

**Costo sostenuto complessivo: € 100.000,00**

€ 100.000,00 a carico Alto Lura S.r.l.

**Opere ultimate****Benefici:**

Alto Lura S.r.l. ha diminuito il proprio impatto ambientale riducendo i consumi di combustibili fossili grazie all’adozione di tecnologie che consentono lo sfruttamento di energie alternative quali la geotermica e quella solare. Grazie a questo intervento, realizzando un impianto di riscaldamento e raffrescamento all’avanguardia caratterizzato dall’essere poco energivoro, è stato possibile ottenere la certificazione energetica di Classe A della palazzina uffici.

Dalla sua attivazione, l’impianto, messo a confronto con la precedente configurazione ed in assenza della nuova palazzina uffici, ha permesso un risparmio energetico annuo di circa € 3.500,00 di gas metano.

**ANNO 2013**

**“REALIZZAZIONE NUOVA PALAZZINA UFFICI”**

**Localizzazione: Depuratore di Bulgarograsso**

**Costo: € 405.000,00**

**Descrizione:**

Nel corso del 2013 sono terminati i lavori di realizzazione della nuova palazzina uffici, edificata in fianco all’edificio già esistente e deputata ad ospitare l’ area amministrativa ed il settore tecnico-gestionale della società precedentemente dislocati in Comune di Villa Guardia; tale intervento ha consentito di ottimizzare, dal punto di vista logistico, la gestione e l’organizzazione della società e la comunicazione tra i vari uffici e la sede operativa. Contestualmente, per far fronte al maggior flusso di visitatori, si è operato per una sostanziale redistribuzione delle aree di parcheggio mediante creazione di nuovi posti auto.

La palazzina realizzata si distribuisce, secondo una pianta rettangolare, su due livelli: al piano terra trovano collocazione la sala d’attesa, la sala riunioni, un blocco servizi e il locale mensa; da qui, a mezzo di scale, si accede al piano superiore ove trovano sede gli uffici tecnico-amministrativi della società.

**Foto**





**Benefici:**

Per la realizzazione della palazzina sono state scelte tipologie costruttive innovative, in grado di garantire il massimo delle prestazioni, sia a livello funzionale sia energetico, che hanno consentito di realizzare un edificio in classe energetica "A". Per le murature di elevazione, ad esempio, si è optato per una tecnologia a casseri coibentati a perdere, un sistema di pannelli modulari in polistirene espanso sinterizzato ad alta densità, atti a formare, una volta assemblati tra loro e riempiti con un getto di calcestruzzo, delle vere e proprie pareti portanti ad elevato isolamento termico e acustico.

Particolare attenzione è stata inoltre posta al sistema di riscaldamento e raffrescamento, realizzato tramite una pompa di calore condensata con acqua di falda emunta da un pozzo realizzato a fianco della nuova palazzina. La decisione di utilizzare tale tipologia impiantistica deriva dalla necessità di aumentare l'efficienza energetica del sistema nel suo complesso. Infatti, grazie alla costanza delle temperature delle acque di falda (11-12°C), si garantisce un funzionamento stabile della pompa di calore e quindi un rendimento più elevato. Con l'adozione di tale sistema impiantistico si stima un risparmio medio di energia pari al 29% sul periodo estivo e 36% sul periodo invernale rispetto alle normali tipologie condensate ad aria.

**ANNO 2013**

**“RISTRUTTURAZIONE PALAZZINA ESISTENTE”**

**Localizzazione:** Depuratore di Bulgarograsso

**Costo:** € 250.000,00

**Descrizione:**

A conclusione dei lavori di realizzazione del nuovo edificio direzionale, la società ha dato corso alle opere di ristrutturazione del vecchio immobile che, in sintesi, hanno previsto:

- la modifica della distribuzione interna della palazzina esistente;
- l'adeguamento ed il rifacimento degli impianti tecnologici;
- la sostituzione dei serramenti;
- la realizzazione di un cappotto esterno e la controsoffittatura dei locali;
- l'adeguamento degli spogliatoi;
- la formazione del nuovo laboratorio analisi.

**Foto**



**Benefici:**

La ristrutturazione, con modifica della distribuzione interna dei locali, ha consentito di migliorare l'operatività dei dipendenti e il livello di confort degli ambienti di lavoro; inoltre la realizzazione di un nuovo impianto di riscaldamento e condizionamento ha consentito notevoli risparmi economici per la società.